

Projektpräsentation
Gemeindevorstand
Unterach am Attersee
30. März 2021

LEDERER MAYER HAUS



Unser Bestreben: Revitalisierung
des Lederermayerhauses
(Schuster-Roither-Haus)
bis zum Kulturhauptstadtjahr
„Salzkammergut 2024“

Das Ziel: Ein Treffpunkt für die
Unteracherinnen und Unteracher
sowie die Gäste unserer Gemeinde.

- ❖ Begegnung & Feierlichkeiten
- ❖ Kultur
- ❖ Information

Der Verein Projekt Lederermayerhaus

gegr.: 16. Mai 2018



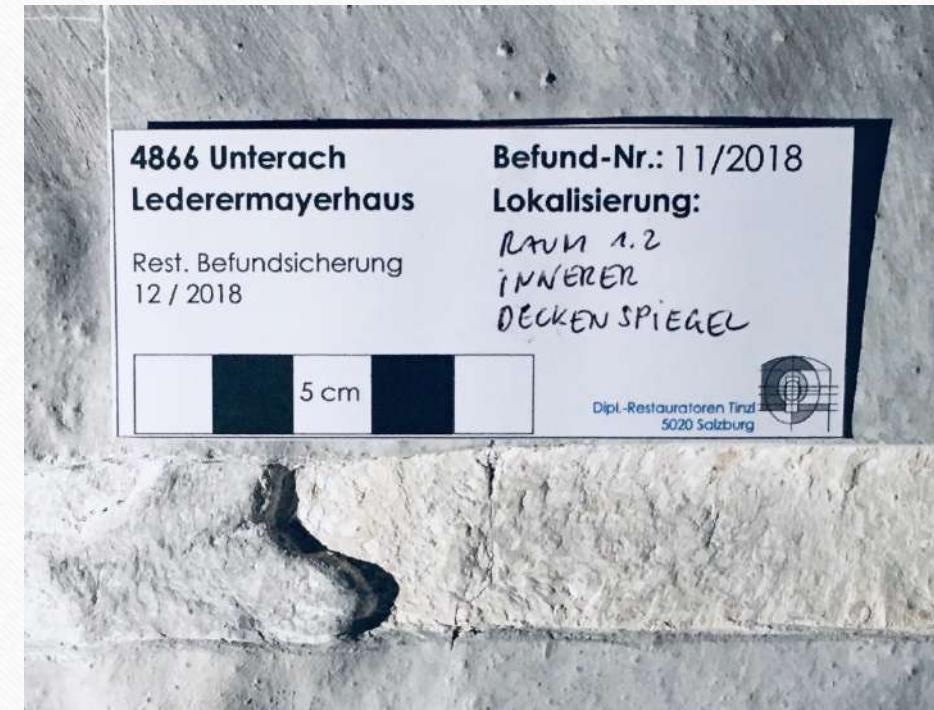
Der Vereinszweck:

„Das im Besitz der Gemeinde Unterach befindliche Lederermayerhaus soll in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz und der Gemeinde etappenweise je nach vorhandenen Geldmittel renoviert werden.“

„Die Tätigkeit des Vereins beginnt mit der Registrierung und endet spätestens mit Fertigstellung der Renovierungsarbeiten oder gem.(§16) mit der freiwilligen Auflösung.“

Was bisher erreicht wurde:

- ✓ Nutzungskonzept ausgearbeitet
- ✓ Erstellung eines **Bauplanes** samt Baubeschreibung
- ✓ Restauratorische **Befundsicherung**
- ✓ Positiver **Baubescheid** (inkl. Zustimmung Bundesdenkmalamt)
- ✓ **Kostenvoranschlag** für die erste Bauetappe liegt vor



Die Nutzung:

- ❖ Tourismusbüro (25 m^2)
Vermittlung / Beratung für unsere Gäste
- ❖ Mehrzweckraum (71 m^2)
für Veranstaltungen / Ausstellungen / Schulungen / Übungen & Proben / Verkostungen etc.
- ❖ Infostelle / Ausstellungsraum
für das Kulturhauptstadtjahr, Pfahlbauten am Attersee, Geschichte Unterachs o. ä.
- ❖ Marktplatz
kleiner Verkaufsraum für Produkte aus eigener Erzeugung der heimischen Bauern & Handwerker
- ❖ Hochzeitszimmer
für standesamtliche Hochzeiten / Ausstellungen / Treffen im kleinen Rahmen
sowie Küche, Abstell- und Sanitärräume

Gesamtfläche: 280 m^2
(ohne Dachgeschoss)

Geplante Bauarbeiten in Bauphase 1: (Rohbausicherungsmaßnahmen)



ursprünglich erhoffter Baubeginn: Frühjahr 2021

- ❖ Trockenlegung des gesamten Gebäudes (inkl. Kanalisationssanierung)
- ❖ Erdarbeiten & „Sanierung“ der Zufahrt
- ❖ Abbruch des Stalltrakts
- ❖ Errichtung einer neuen Außenmauer (Nordseite)
- ❖ Dachstuhlarbeiten
- ❖ Estrichverlegung

Die erste Bauetappe: (Bestandssicherung)



Kostenschätzung: **228.000,- Euro**
(Architekt Dipl. Ing. Paul Kroschewski)

Kostenvoranschlag: **204.143,- Euro**
(Zimmerei Schindlauer & Bautechnik GmbH)

Arbeitseinsatz	66.600,00
Geräteeinsatz	25.540,00
Materialeinsatz	28.259,90
Baumeisterarbeiten	120.399,90
Arbeitseinsatz	42.400,00
Geräteeinsatz	1.395,00
Materialeinsatz	5.924,50
Holzbaumeisterarbeiten	49.719,50
Gesamtpreis in EUR	170.119,40
Umsatzsteuer	20,00 %
Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR	204.143,28

Unsere vier Säulen der finanziellen Machbarkeit

Gemeinde

Gemeindemittel stellen die zentrale Säule der Finanzierung zur Revitalisierung des Lederermayerhauses dar.

Förderungen

Wir rechnen mit Förderungen durch Bund (BDA) und Land OÖ idHv rund 10 % der Kosten je Bauetappe.

Eigenleistung

Freiwillig erbrachte Arbeitsleistungen der Unteracher Vereine gegen Gratisnutzung nach Renovierung.

Spenden

Spendeneinnahmen haben bis dato 14.265 Euro eingebracht.

**Wenn wir als Gemeinde
zusammenhelfen,
können wir diesen Kraftakt
gemeinsam meistern.**

Die zweite und dritte Bauetappe in den Jahren 2022 und 2023:



Kostenschätzung: **972.000,- Euro**
(Architekt Dipl. Ing. Paul Kroschewski)

(Baukostenschätzung ohne Außenanlagen
und Kosten für Planungsleistungen
jedoch inkl. Zusatzkosten für Auflagen
durch das Bundesdenkmalamt)

Was bisher bereits noch erreicht wurde:

- ✓ zwei Weihnachtsfeiern organisiert
- ✓ Tage der offenen Tür im Rahmen des Dorffestes und der Kirtage
- ✓ Sommer-PopUp inkl. Vernissage
- ✓ Weihnachtskrippe unter dem Vordach
- ✓ Besuch der Volksschulkinder
- ✓ stabiles, engagiertes Projektteam



Neues Leben für ein altes Haus

Es wurde ein Verein zur Revitalisierung des Lederermayerhauses in der Hauptstraße 12 gegründet.

Verein "Lederermayer-Haus" gegründet

Unterach am Attersee. Aus dem Bürgerbeteiligungsprozess „Locale Agenda 21“ ist in der Atterseegemeinde Unterach eine Initiative entstanden, das seit Jahren ungenützte und im schlechtesten Bauzustand befindliche Objekt Hauptstraße 12, „Lederermayerhaus“. Bemühungen zur etappenweisen Sanierung und Revitalisierung des Gebäudes zu beginnen. Dies geschieht unter Einbindung des Bundesdenkmalamtes.

Dazu wurde der Verein „Projekt Lederermayerhaus“ gegründet, dessen Obmann Blaschek ist. Ziel ist es, dass durch gemeinsame Anstrengungen des Vereines und dem Haus wieder eine Verwendung zum Allgemeinwohl zugeführt werden kann.

Nach der Fertigstellung soll das derzeit im Gemeindeamt untergebrachte Touristbüro, das Erdgeschoss des sanierten Gebäudes übersiedeln. Im Obergeschoss ist ebenfalls ein Veranstaltungsräum für ca. 100 Personen zu etablieren sowie im denkmalgeschützten historischen Raum für Hochzeiten einzurichten.

Aus dem Dornröschenschlaf ...

Das Lederermayer-Haus in Unterach kennen die Einheimischen als Zuhause von Frau Schuster-Roth, einer bisschen irisch wirkende Catererin, die besonders bekannt. Als die reisende Dame 2009 starb, wurde die Gemeinde Unterach Eigentümerin des denkmalgeschützten Hauses. Das alte Haus wurde irgendwann an 17. oder 18. Jahrhundert erbaut und weist viele Merkmale des spätmittelalterlichen Baustils auf. Nur wenige Gebäude in der Region sind so vielen Details noch im Originalzustand erhalten, auch wenn der Zustand unbedingt saniert werden muss.

Es ist schon oft Andeutungen gemacht worden, dass das klassische Objekt mit typischen Baumenten der Region, wie etwa dem „Atterseespeicher“, aus dem Dornröschenschlaf zu holen.

Mit einer gewissen Hilaritätigkeit des Vereins „Projekt Lederermayerhaus“ scheint es jetzt wirklich ernst zu werden für das Haus.

In Abhängigkeit mit dem Bundesdenkmalamt soll ein Konsort bestellt werden, der eine Bedeutungsermittlung macht. Nach einer Konstituierung wird der Verein beim Bundesdenkmalamt das Projekt einreichen und über eine Baumaßnahmenplanung beginnen. Der erste Abschnitt soll mit Sommer/Herbst 2019

starten, sobald soll das Haus endlich frisch gestaltet werden. Das Ziel des Vereins ist, das Haus ganzjährig nutzbar zu machen.

Die Möglichkeiten der Nutzung für den Tourismusverband ebenso geplant wie ein schöner Trainingsraum samt Cateringmöglichkeit. Es erwartet einen kleinen Veranstaltungssaal für 80 Personen. Auch ein kleiner „Küchenherstell“ für lokale Köstlichkeiten ist geplant.

Aber im Prinzip liegt der Plan am Unterstützungsamt des Bundesdenkmalamtes, denn Bauarbeiten müssen nach strengen Auflagen erfolgen.

Es ist schon oft Andeutungen gemacht worden, dass das klassische Objekt mit typischen Baumenten der Region, wie etwa dem „Atterseespeicher“, aus dem Dornröschenschlaf zu holen.

Mit einer gewissen Hilaritätigkeit des Vereins „Projekt Lederermayerhaus“ scheint es jetzt wirklich ernst zu werden für das Haus.

In Abhängigkeit mit dem Bundesdenkmalamt soll ein Konsort bestellt werden, der eine Bedeutungsermittlung macht. Nach einer Konstituierung wird der Verein beim Bundesdenkmalamt das Projekt einreichen und über eine Baumaßnahmenplanung beginnen. Der erste Abschnitt soll mit Sommer/Herbst 2019

starten, sobald soll das Haus endlich frisch gestaltet werden. Das Ziel des Vereins ist, das Haus ganzjährig nutzbar zu machen.

Die Möglichkeiten der Nutzung für den Tourismusverband ebenso geplant wie ein schöner Trainingsraum samt Cateringmöglichkeit. Es erwartet einen kleinen Veranstaltungssaal für 80 Personen. Auch ein kleiner „Küchenherstell“ für lokale Köstlichkeiten ist geplant.

Aber im Prinzip liegt der Plan am Unterstützungsamt des Bundesdenkmalamtes, denn Bauarbeiten müssen nach strengen Auflagen erfolgen.

Der helle Raum im ersten Stock könnte das Hochzeitzimmer werden.

Auch eine Madonna bricht manchmal jemand, der sie aus dem Dornröschenschlaf kriegt.

zahlreiche Medienberichte

Warten auf den Befund

Der „Tod“ und die Buhlschaft zu Gast in Unterach

Wiederbelebungsmaßnahmen laufen an

Projekt Lederermayerhaus: Langsam wird's ernst!

Das Team:

Hans Blaschek (Obmann)

Hans-Peter Putz (Stv.)

Christian Schernthaner

Michael Lohninger

Thomas Scheichl

Peter Campestrini

Georg Baumann

Klaus Achleitner



DANKE
für die Aufmerksamkeit!

**LEDERER
MAYER
HAUS**



Kontakt:

Verein Projekt Lederermayerhaus,
Obmann Hans Blaschek
Kohlstatt 7
4866 Unterach am Attersee
Tel.: +43/664/1194280
www.lederermayerhaus.com